

Referat af ordinær generalforsamling i parcelforeningen Kirsebærhaven 1-20, d. 23/5-18

Fremmødte: Kaj(9), Anna(20), Mark(7), Torben(13) og Niels(14)

1. Valg af dirigent  
Anna blev valgt til dirigent  
Dirigenten kunne konstatere af generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
2. Valg af referent  
Niels blev valgt til referent
3. Bestyrelsens/formandens beretning  
Beretning er vedlagt.  
Beretningen blev godkendt
4. Aflæggelse af regnskab  
Regnskabet fremgik af indkaldelsen  
Regnskabet blev godkendt
5. Vedtagelse af budget  
Budgettet fremgik af indkaldelsen  
Budgettet blev godkendt
6. Indkomne forslag  
Indkommet forslag fra Mark angående udbedring af skade på parkeringspladsen mellem nr. 7 og nr. 9  
Forslaget er vedlagt  
Forslaget blev vedtaget
7. Reparation af asfalt  
Mark har indhentet tilbud som bestyrelsen vil se nærmere på.
8. Håndværkerfradrag  
Anna har undersøgt muligheden for at få håndværkerfradrag for vedligeholdelse af grønne områder.  
Dette kræver at betalingen fordeles ud på de enkelt parceller og det vurderes at dette ikke står mål med besparelsen.
9. Valg til bestyrelsen:  
  
Mark udtræder af bestyrelsen  
Anna blev genvalgt  
Niels indtræder i bestyrelsen  
  
Bestyrelsen består herefter af:  
Anna  
Kaj

Torben  
Niels

Erik fortsætter som suppleant

Bestyrelsen konstituere sig på kommende bestyrelsesmøde

10. Valg af revisor og suppleant

Henrik fortsætter som revisor

Erik fortsætter som revisor suppleant

11. Eventuelt

Vejfesten er fastsat til d. 18. August, nærmere info følger

Bilag 1: Formandens beretning

**Bestyrelsen/formandsberetning for 2017/2018**

Det har også været et stille år i 2017/2018, dog der er nogle ting som jeg gerne vil fremhæve.

Vinteren har været god for vores økonomi, vi har ikke brugt så mange penge til snerydning og saltning.

På sidste års ordinære generalforsamling blev det besluttet, at vi i samarbejde med Grundejerforeningen Kirsebærhaven skulle indhente tilbud på vedligeholdelse af grønne områder, snerydning og saltning. Jeg har i den forbindelse talt med formanden for Grundejerforeningen, og de har desværre ikke haft tid til at indhente tilbud.

På parkeringspladsen mellem Kirsebærhaven 7 og 9 er belægningen desværre blevet ødelagt i forbindelse med at Kaj Højmoser i nr. 9 har haft håndværkere i privat regi, og håndværkerne har i den forbindelse brugt parkeringspladsen som opbevaringsplads til sand og grus. Jeg har påtalt dette over for Kaj, samt nævnt det på bestyrelsesmødet, men Kajs opfattelse er, at det ikke er hans problem, og har til dato ikke udbedret skaden. Desuden har jeg som formand fået flere henvendelser vedr. parkeringspladsen, hvor der er ydret ønske om, at få den bragt tilbage til samme stand, som før håndværkerne brugte den som opbevaringsplads til sand og grus.

*Mark Baumgarten  
Formand*

Bilag 2: Indkommet forslag fra Mark

Forslag til ordinær generalforsamling i Parcelforeningen Kirsebærhaven 1 – 20

Hvis Kaj Højmoser i nr. 9 ikke indenfor <sup>2.</sup> en mdr. efter den ordinære generalforsamling har fået udbedret skaden på parkeringspladsen mellem Kirsebærhaven 7 og 9 er mit forslag at vi kontakter vores anlægsgartner Erik Kold til at komme og får bragt parkeringspladsen tilbage til samme stand, som før håndværkerne brugte den som opbevaringsplads til sand og grus.

Regningen sendes efterfølgende til Kaj Højmoser i nr. 9.